(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 117	Precio: 190.900 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5015158	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Valle Romano Residences es un fascinante conjunto de apartamentos ubicado en Andalucía, España. Estos apartamentos cumplen con la legislación de apartamentos turísticos, lo que los convierte en una excelente opción para quienes buscan invertir en bienes raíces y obtener una atractiva rentabilidad. Lo más destacado de estos apartamentos es que están gestionados exclusivamente por un profesional del sector turístico. Esto significa que podrá disfrutar de los beneficios económicos sin las preocupaciones ni el trabajo diario de la gestión inmobiliaria. El gerente del hotel se encargará de todo, desde la administración hasta el mantenimiento, asegurándose de que obtenga la rentabilidad adecuada de su inversión sin complicaciones. Una ventaja significativa de comprar una propiedad en Valle Romano Residences es el beneficio fiscal. Al comprar aquí, solo está sujeto al pago del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), lo que hace que este tipo de inversión

sea aún más atractiva. Es importante tener en cuenta que, debido a su naturaleza de apartamentos turísticos, estas propiedades no se consideran viviendas habituales. Valle Romano Residences ofrece una oportunidad única para quienes buscan una inversión inmobiliaria sencilla y rentable en una de las regiones más bellas de España: Andalucía. Este apartamento se rige por la Ley de Apartamentos Turísticos de Andalucía, por lo que está destinado a la inversión inmobiliaria y su rentabilidad, gestionado única y exclusivamente por un gestor del sector turístico. Por lo tanto, no se considera residencia permanente y el número máximo de días que puede pasar en su apartamento es de 60. El resto del tiempo, el gestor del hotel se encarga de todo. 6 % de rentabilidad anual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Golf, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None