(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Apartamento

Casares

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 2 | Baños: 2 | M²: 107 | Precio: 620.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Referencia: R5016070 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 620,000 € hasta 1,500,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 107.00 m2 - 166.00 m2] Este residencial es un complejo exclusivo de tan solo 15 unidades, ubicado en una posición privilegiada que ofrece lo mejor en confort, privacidad y diseño. Este proyecto se distingue por su inmejorable ubicación, orientación sur, amplias zonas comunes y equipamiento de calidad, convirtiéndolo en una de las promociones más destacadas de la zona. Lo que realmente diferencia al proyecto es su entorno de exclusividad, creado por una pequeña comunidad de propietarios, su acceso a un aparcamiento subterráneo, y el diseño de sus viviendas que maximiza la amplitud y la luminosidad, permitiendo disfrutar de cada rincón de este hogar. Situado a pocos minutos del mar, el proyecto se encuentra a tan solo 7 minutos a pie de la playa, a través de un tranquilo y seguro camino peatonal. La proximidad al mar y la excelente conectividad hacen de este complejo una opción única para aquellos que buscan la comodidad y el bienestar cerca del mar. La amplia zona común del complejo está diseñada para ofrecer el máximo confort y entretenimiento. Incluye: ●Jardines cuidados y paisajísticos ●Cascada ornamental ●Piscina comunitaria ●Terraza con zona de barbacoa ●Gimnasio totalmente equipado ●Sala de usos múltiples con un luminoso patio inglés y vistas a la piscina Este entorno de lujo está pensado para disfrutar del máximo bienestar y calidad de vida. Cada una de las viviendas está diseñada para maximizar la comodidad y amplitud. Los apartamentos cuentan con amplias terrazas y están equipados con los

mejores materiales y acabados. Además, todas las unidades incluyen plaza de aparcamiento y trastero, siendo las viviendas de 3 dormitorios las que disponen de dos plazas de aparcamiento. Las características exclusivas de las viviendas incluyen: ●Plantas bajas: Disponen de semisótanos con luz natural, ventilación y acceso directo desde las plazas de aparcamiento. Además, incluyen zonas de lavandería y amplias terrazas donde es posible instalar un jacuzzi, así como jardines privados en las unidades de esquina. ●Áticos: Cuentan con una terraza frontal de grandes dimensiones y un solárium privado con piscina, cocina exterior y zona de pérgola, lo que convierte a estas viviendas en una opción única para aquellos que buscan un estilo de vida elevado. Las viviendas de este proyecto destacan por su diseño y calidad en los acabados: ●Grandes ventanales de doble cristal de máxima apertura, que aportan luminosidad y amplitud a los espacios interiores. ●Suelos cerámicos rectificados de primera calidad, con un diseño continuo entre el interior y el exterior, para ofrecer una mayor sensación de amplitud visual. ●Alicatados cerámicos rectificados con posibilidad de personalización. ●Cocinas equipadas con mobiliario de alta gama y electrodomésticos Siemens o marcas similares. ●Pintura plástica lisa en las paredes, con opción a elegir entre tres colores para personalizar el interior. ●Sistema de aerotermia para calefacción, aire acondicionado, frío/calor, suelo radiante y agua caliente sanitaria. El complejo está cerrado y cuenta con acceso restringido mediante llave magnética, garantizando la máxima seguridad y privacidad para todos sus residentes. Este residencial es una propuesta única en la zona, donde se combina el lujo, la comodidad y la exclusividad. Con un diseño innovador, una ubicación inmejorable y unas viviendas pensadas para el disfrute y bienestar, es la opción ideal para aquellos que buscan un hogar a la altura de sus expectativas.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, Ascensor, None, None, Parking