(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 82	Precio: 459.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5023465	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubre el verdadero lujo de vivir frente al mar con este excepcional ático de 2 dormitorios, que ofrece impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, la costa, las montañas e incluso las costas africanas en los días despejados. Situado en una tranquila zona residencial de Manilva, a solo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes, supermercados, la marina, etc., esta propiedad forma parte de un complejo moderno y de alta calidad finalizado en 2021, que cuenta con un excelente Certificado de Eficiencia Energética con calificación B. Ubicado en una colina elevada y rodeado de vegetación, el ático goza de un entorno privilegiado y apacible. Gracias a una zona ecológica protegida justo frente al edificio, las espectaculares vistas al mar están garantizadas y no se verán obstruidas, lo que asegura una privacidad total. El interior cuenta con una luminosa zona de estar de planta abierta que se integra perfectamente con una gran terraza parcialmente cubierta, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de un aperitivo con amigos mientras se contemplan las increíbles vistas. Imagina los momentos inolvidables que vivirás en esta terraza, disfrutando del paisaje y creando recuerdos. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional e inteligente,

perfecto para el día a día. El ático dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios están equipados con grandes armarios empotrados. Los residentes disfrutan de una comunidad cerrada y segura que incluye piscina, gimnasio totalmente equipado y una zona de coworking/social. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero de gran tamaño (9m2). Que estés buscando una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión, este exclusivo ático destaca por su espectacular ubicación elevada, su privacidad total y sus increíbles vistas al mar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None