(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 204	Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5023576	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Encantadora villa situada en el corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de restaurantes, un supermercado y diversas tiendas. La playa se encuentra aproximadamente a 1 km, y Puerto Banús está a solo 2 km de la propiedad. La villa dispone de una piscina privada rodeada de una soleada terraza y un pequeño jardín maduro que ofrece total privacidad. El jardín está bellamente ajardinado con árboles frutales y vibrantes bugambilias. La planta baja incluye un luminoso y espacioso salón-comedor que se abre a una terraza cubierta, la cual da acceso a la piscina. El salón cuenta con una chimenea abierta y la terraza dispone de una zona de barbacoa integrada, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre. En este nivel también se encuentra una cocina totalmente equipada, un lavadero, un dormitorio y un baño. En la planta superior se encuentra la suite principal junto con dos dormitorios adicionales en un ala independiente, que comparten un baño. La luz natural inunda el vestíbulo de entrada y los pasillos a través de tragaluces en el techo, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad cuenta con un garaje independiente que podría convertirse en una habitación adicional, así como aparcamiento cubierto y un trastero en una zona privada compartida con una propiedad vecina. La vivienda es

mantenida por el ayuntamiento local, por lo que no se aplican gastos de comunidad. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la casa. Si busca una villa privada a poca distancia de todas las comodidades, esta es la propiedad perfecta para usted.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking