(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Casares



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 200	Precio: 1.695.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5024338	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:20 % AL FIRMAR EL PCC -10 % DURANTE LA CONSTRUCCIÓN - 70 % AL COMPLETARSE PRECIOSA VILLA DE LUJO EN PRIMERA LINEA DEL CAMPO DE GOLF DE CASARES LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA Cerca de Finca Cortesin Golf y de un hotel de 5 estrellas. Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y de construcción sostenible situada en primera línea del hermoso campo de golf de Casares. Un diseño contemporáneo único, con accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Esta moderna y espaciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños se distribuye en una sola planta, con una superficie construida de 200 m² más una terraza y un amplio aparcamiento privado cubierto. Las ventanas del suelo al techo, de alta eficiencia energética, le permiten disfrutar de las impresionantes vistas sobre el campo de golf y los alrededores, al tiempo que bañan todos los dormitorios y la sala de estar de planta abierta con abundante luz natural. Las habitaciones dan directamente a la terraza, donde podrá disfrutar del jardín y de su piscina privada climatizada. La villa está equipada con domótica (sistema de casa inteligente), paneles solares y dos cargadores de coches eléctricos, combinando la comodidad moderna con una vida respetuosa con el medio ambiente. Esta casa está diseñada para llevar la luz del sol y la naturaleza directamente a su espacio vital, creando un ambiente tranquilo y una verdadera sensación de armonía y bienestar. El diseño contemporáneo de planta abierta ha sido

elaborado por el equipo de arquitectos de m2Casas, conocidos por su atención al detalle, su compromiso con la construcción sostenible y el uso de materiales de alta calidad y colores naturales, rasgos distintivos de su refinado espíritu de diseño danés. Además, la villa cuenta con un espacioso sótano con amplias posibilidades de personalización. Tanto si sueña con un gimnasio en casa, una sala de cine, una zona de juegos, una bodega o cualquier otra mejora de su estilo de vida, el espacio es suyo. Situado a un corto trayecto en coche de Estepona y La Duquesa Marina, y a poca distancia de Casares Costa Golf Club. Disfrute del senderismo o el ciclismo a lo largo de pintorescos senderos naturales, relajarse en las playas de arena dorada a sólo 1,7 km de distancia, o experimentar el lujo de la renombrada Finca Cortesin-uno de los mejores hoteles de la Costa del Sol. La elección es suya!

Destacado: