(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Selwo

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 112	Precio: 900.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5024629	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ático de lujo a estrenar con impresionantes vistas panorámicas al mar — desde Gibraltar hasta la costa africana Presentamos un ático verdaderamente único y recién finalizado en el exclusivo complejo residencial Vanian Views, ubicado en la codiciada zona de Selwo, en Estepona. Esta joya arquitectónica moderna ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al Mediterráneo, que se extienden desde el Peñón de Gibraltar hasta la costa del norte de África. Situado en una localización privilegiada, el ático se encuentra a pocos minutos del Parque Selwo Aventura, del Atlas American School of Málaga, de la Iglesia Ortodoxa y del Hospital Hospiten Estepona. La playa está a solo 2,5 km, el centro de Estepona a 10 minutos en coche, y en un radio de 15 minutos se encuentran ocho prestigiosos campos de golf. Vanian Views es una urbanización privada y cerrada compuesta por solo 61 viviendas, diseñada para maximizar la luz natural, el espacio y las impresionantes vistas. Entre sus zonas comunes destacan una amplia piscina central, un club social con estilo, un gimnasio totalmente equipado y una sauna, todo ello rodeado de cuidados jardines paisajísticos. Este ático es completamente nuevo y está listo para entrar a vivir. La planta principal ofrece un acogedor recibidor con armarios empotrados, un amplio salón-comedor de concepto abierto con vistas al mar desde el primer momento, y una cocina moderna y elegante con gran isla central. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza principal de 32 m², compartida con el salón y la cocina — perfecta para disfrutar de esas vistas inmejorables. En la parte trasera se encuentra el segundo dormitorio y un baño adicional, ambos con vistas a la piscina comunitaria. Una escalera exterior conduce al espectacular solárium privado de 65 m², con vistas de 360º al mar, la Sierra Bermeja y La Concha. El solárium dispone de una pérgola elegante y preinstalación para una cocina exterior, ideal para disfrutar y entretenerse bajo el sol o las estrellas. Entre sus extras destacan dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un amplio trastero, ascensor directo desde el garaje al ático, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los baños y cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. Una vivienda excepcional donde el cielo se encuentra con el mar — un refugio de paz que combina lujo, confort y unas vistas incomparables.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking