(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona

Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 192	Precio: 649.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5025922	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exquisito ático dúplex con vistas panorámicas a la montaña y al campo en Lunymar Golf, Nueva Milla de Oro, Estepona Ubicado en la cotizada Nueva Milla de Oro de Estepona, este espectacular ático dúplex amueblado ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y diseño moderno. Con amplias terrazas, generosos espacios habitables e impresionantes vistas a la montaña y al campo, esta propiedad es un refugio ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero cómodo. El ático se abre a una sala de estar amplia y luminosa, que cuenta con una extensión cubierta y cerrada del espacio habitable en la terraza. Con 171 m² de espacio de terraza dividido en tres terrazas distintas (orientadas al oeste, este y sur), disfrutará de vistas panorámicas y mucho espacio para cenar al aire libre, descansar y relajarse. La terraza también incluye un jacuzzi, perfecto para relajarse con estilo. La cocina totalmente equipada se complementa con un área de lavado separada y un amplio espacio de almacenamiento, lo que garantiza practicidad y comodidad. Este nivel ofrece un flujo ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Unas escaleras interiores conducen al otro nivel, donde encontrará cuatro espaciosos dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Los tres dormitorios adicionales comparten un segundo baño bien equipado. Dos de los dormitorios dan a una terraza compartida, lo que ofrece otra oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Características adicionales: Un gran trastero de 50 m² en el sótano, perfecto para todas sus pertenencias adicionales. Dos plazas de aparcamiento

privadas para una máxima comodidad. Acceso a una zona de piscina comunitaria y un gimnasio totalmente equipado, lo que proporciona un entorno fantástico para relajarse y hacer ejercicio. Ubicación Este ático tiene una ubicación ideal a solo 13 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos del centro de Estepona y a solo 4 minutos en coche de la playa, lo que le brinda el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. Lunymar Golf se encuentra en La Resina Golf, New Golden Mile, Estepona (zona Selwo). La urbanización cerrada ofrece una zona de piscina estilo laguna, jardines y un gimnasio. La tranquila urbanización está rodeada de naturaleza y situada junto al parque temático Selwo Aventura, a tiro de piedra de los servicios y de la playa, entre Marbella y Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, None, Parking, Golf, None, None, None