(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Cerros del Aguila

Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 340	Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5034037	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:CASA INTELIGENTE - DISEÑO Y ECOLOGÍA Despídase de las facturas de electricidad. Esta villa excepcional de nueva construcción es una de las pocas casas totalmente pasivas de la Costa del Sol, completamente hermética y equipada con tecnología solar y de almacenamiento de energía de última generación. Con un consumo de electricidad cero y la capacidad de devolver el excedente de energía a la red, ofrece sostenibilidad y ahorro económico. Cuidadosa diseñada con un hermoso toque balinés moderno, la villa combina espacios abiertos y amplios con elegancia natural. Amplios ventanales se abren al jardin, mientras que el uso de maderas originales y una paleta de tonos color suave evocan el sereno encanto de un refugio balinés. Esta casa es un paraíso para quienes valoran la paz, la privacidad y las comodidades de la vida moderna, tanto en el interior como en el exterior. Las características son excepcionales y van mucho más allá del estándar de las casas pasivas: - Calefacción por el suelo en toda la casa - Sistema de aerotermia última generación - Aire acondicionado (frío y calor) - Sistema de doble flujo de aire con filtración y control de temperatura constante - Tejas fotovoltaicas y

almacenamiento en batería - Cochera con estación de carga para vehículos eléctricos - Iluminación LED indirecta en la mayoría de las habitaciones - Cocina americana de diseño equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama - Elegante chimenea - Etc... La villa también dispone de un amplio sótano de 155 m² acabado con los mismos estándares impecables que el resto de la villa, que ofrece una versatilidad increíble. Incluye un patio interior, luz natural, 2 lujosos cuartos de baños, un lavadero y un dormitorio adicional. El exterior ha sido diseñado como un oasis privado, en torno a una piscina de horizonte, de agua salada (climatizada) y una amplia terraza cubierta, perfecta para relajarse o entretenerse. Situada a pocos minutos de la costa y del vibrante corazón de la ciudad, esta villa de lujo única goza de una posición privilegiada frente al golf con vistas despejadas orientadas al suroeste. Enclavada en el corazón del Valle del Golf, está a un corto trayecto en coche de algunos de los mejores campos de la Costa del Sol-171 hoyos a 10 minutos de distancia. Dormitorios: 3+1 | Baños: 5 | Superficie habitable: 185m2 + 155m2 Sótano con luz natural | Terrazas: 170m2 | Parcela: 705m2 | Orientación: S&W | Piscina privada: 34m2 | Carport | Año de construcción: 2025 Aeropuerto: 25 min coche - Fuengirola: 7 min coche - Marbella: 25 min coche - Puerto Banús: 35 min coche – Golf: 1 min coche - Playa: 7 min coche - Restaurante/bar: 5 min coche - Comercios: 5 min coche -Transportes públicos: 3 min coche. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Parking, None, None