(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Haza Cuevas



Habitaciones: 3

Baños: 1

M²: 67

Precio: 150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5034130

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:No hemos podido esperar a la realización del reportaje fotográfico profesional y al tour 360 para presentaros esta gran oportunidad de inversión inmobiliaria, en rentabilidad y con potencial de crecimiento. Presentamos una inversión altamente rentable en un piso reformado con tres dormitorios, un baño, cocina y salón, ubicado en una zona estratégica con accesos directos a todas las partes de la ciudad y de las localidades limítrofes al área metropolitana de Málaga. Esta ubicación privilegiada asegura alta demanda de alquiler, lo que se traduce en una rentabilidad constante desde el primer momento. El alquiler actual, de 600 euros mensuales, no solo proporciona ingresos pasivos inmediatos, sino que el ajuste anual del alquiler según el IPC garantiza una rentabilidad creciente frente a la inflación, lo que hace que esta inversión se proteja y crezca con el tiempo. Si se compra al contado, la rentabilidad anual oscila entre un 6% y un 7%, mientras que con una hipoteca podría llegar a un 9% o incluso más, lo que convierte esta propiedad en una de las opciones más rentables en el mercado actual. La propiedad cuenta con un inquilino fiable que asegura ingresos estables durante los próximos 7 años, gracias a su historial de pago puntual. Además, no se paga comunidad y los gastos de IBI y basura suman solo 200 euros anuales, lo que incrementa aún más el atractivo de esta inversión. Este piso no solo le ofrece rentabilidad inmediata, sino también un gran potencial de revalorización debido a su ubicación estratégica y a la alta demanda de alquiler en la zona, lo que garantiza su crecimiento a largo plazo. En cumplimiento del decreto de la junta de

Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking, None