(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 104

Precio: 585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5037562

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Una joya escondida en el corazón de Nueva Andalucía Bienvenido a Cumbres del Rodeo, un precioso apartamento en planta baja orientado al suroeste y situado en una comunidad cerrada y segura, a pocos pasos de todo lo que necesita. Esta elegante residencia de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con un pequeño jardín privado y ha sido recientemente actualizado con una nueva unidad de aire acondicionado, ducha moderna y sistemas de persianas eléctricas de última generación, ofreciendo un confort contemporáneo en un entorno atemporal. Entre en un espacio luminoso y acogedor que combina a la perfección el diseño moderno con el encanto mediterráneo. Tanto si se relaja en el sofá como si se entretiene en la terraza cubierta orientada al suroeste, disfrutará de vistas panorámicas ininterrumpidas del mar e incluso de Gibraltar. El jardín privado es perfecto para comer al aire libre o tomar el sol. La distribución cuidadosamente diseñada incluye una espaciosa suite principal con armarios empotrados, cuarto de baño en-suite y acceso directo a la terraza y al jardín. Un segundo dormitorio y un baño adicional con cabina de ducha hacen que esta casa sea ideal para familias, invitados o alquileres. Cumbres del Rodeo ofrece instalaciones de estilo resort, incluyendo una gran piscina (con socorrista de verano), jardines muy

bien cuidados por dos jardineros a tiempo completo, seguridad de temporada, y un conserje en el lugar durante la semana, proporcionando comodidad y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: Supermercado: 5 minutos andando Centro Plaza y Mercado de los Sábados: 15 minutos andando La Playa: 15 minutos andando Puerto Banús: A sólo 20 minutos a pie Otras ventajas incluyen dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un cómodo acceso en ascensor. Si usted está buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones, o una inversión de alquiler, esta propiedad es una visita obligada. Su lugar perfecto en el sol, a sólo un paseo de todo. (El render del salón muestra cómo se puede modernizar el interior con pequeños ajustes) Este piso de dos dormitorios con dos plazas de aparcamiento subterráneo en Cumbres del Rodeo se vende completamente amueblado por 585.000 euros, excluidos los gastos de compra.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking