(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Coín

Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 92	Precio: 285.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R5039812	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN □□ 3 Dormitorios + Oficina | □□ 2 Baños □□ Parcela de 4.100 m² con Frutales | □□ Porche con Barbacoa | □□ Aire Acondicionado | □□ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. ???? Vivienda Principal (70 m²) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural ???? Segunda construcción / Almacén (40 m²) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. ???? Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m² con zona chill out Barbacoa de obra ???? Parcela y Exteriores 3.500 m² totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas… Sistema de riego automático □ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad

única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, None, Parking