(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nagüeles



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 181

Precio: 790.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5040226

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m² construidos y un jardín privado de 84 m², esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo. Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort. La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro. Entre las zonas comunes destacan: • Piscinas para adultos y niños • Pista de tenis • Parque infantil • Parque exclusivo para perros • Entorno seguro y privado • Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándote a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa. Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más

codiciadas de Marbella. Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera. Pareada, Nagüeles, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m², Jardin/Terreno 84 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Reducido.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None