(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

San Luis de Sabinillas

Habitaciones: 1	Baños: 1	M²: 60	Precio: 199.990 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5040328	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m² orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales. □ Características: • □□ 1 dormitorio • □ 1 baño • □□ Salón-comedor • □□ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje • □ Televisión incluida • □ Terraza de 16 m² con vistas al mar • □□ Plaza de parking privada • □□ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina • □ Piscina comunitaria □ Ubicación y distancias: •□□ Playa: 6 minutos a pie •□ Puerto deportivo: 8 minutos a pie •□ Colegios: 3-6 minutos a pie •□ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie •□ Parada de autobús: 3 minutos a pie □ Ideal para: □□ Inversores

que busquen alta rentabilidad desde el primer día □□ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios □□ Segunda residencia junto al mar.

Destacado: