(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Casares



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 667

Precio: 4.772.250 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R5041204

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Bienvenidos a una oportunidad única en el corazón de la naturaleza! Descripción del lote: Te presento este espectacular lote de parcelas rústicas que se encuentran en un entorno tranquilo y natural, perfectas para aquellos que buscan invertir en tierras de cultivo o iniciar un proyecto agrícola. Con amplias hectáreas de terreno fértil, este lote es ideal para cualquier tipo de cultivo, ya sea de cereales, viñedos, frutales o incluso proyectos de agricultura ecológica, contando actualmente con cultivos de cítricos y aguacates certificados como ecológicos. Características principales: Superficie total: Más de 27 hectáreas de terreno, ya en producción. Una inversión que le puede generar rentabilidad de manera inmediata. Suelos fértiles: Los terrenos están compuestos de tierra rica en nutrientes, perfectos para obtener una alta producción agrícola. Agua accesible: Disponibilidad de pozos y riego en todas las parcelas, ideal para mantener tus cultivos en las mejores condiciones durante todo el año. Clima favorable: La zona cuenta con un microclima templado que favorece el cultivo. Posibilidad de subvenciones: Dada su naturaleza agrícola, es posible que se puedan obtener subvenciones o ayudas económicas para mejorar las instalaciones o modernizar los sistemas de riego y producción. Construcciones: Vivienda unifamiliar, con jardín, piscina, patio interior y terraza cubierta. Cuenta con 5 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, ademas de 2 baños completos para el resto de dependencias de la vivienda. Cuenta con cocina, comedor y salón con chimenea. La superficie total construida es de 427m2; incluyendo ademas una vivienda

anexa, que puede ser usada por personal que trabaje en la finca o se dedique a labores de guarda. Beneficios de invertir en estas parcelas: Rentabilidad garantizada: Con la creciente demanda de productos ecológicos y locales, invertir en tierras de cultivo es una opción segura a largo plazo. Crecimiento personal y sostenible: Si siempre has soñado con tener tu propio huerto o producir tus propios alimentos, estas parcelas te brindan la oportunidad de conectar con la naturaleza y cultivar con tus propias manos. Diversidad de usos: Además del cultivo, estos terrenos son perfectos para otros proyectos como la instalación de invernaderos, colmenares o incluso turismo rural. ¡Una oportunidad que no puedes dejar pasar! Te invito a visitar el lote sin compromiso, donde podrás comprobar la calidad de los suelos, el entorno natural y las ventajas de estar en un lugar tan privilegiado para la agricultura. No dudes en contactarme para más información o para agendar una visita. ¡Estaré encantado de ayudarte a encontrar la parcela perfecta para ti!

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None