(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Málaga Centro

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5041249	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡OPORTUNIDAD Única! Terreno Urbano en Venta en el Corazón de Málaga Ponemos a la venta este excelente terreno urbano de 338 m², ubicado en una zona estratégica y en plena expansión de Málaga. Una oportunidad ideal tanto para inversores como para promotores que deseen desarrollar un proyecto residencial a medida en una de las ciudades más dinámicas del sur de Europa. CARACTERÍSTICAS principales: Superficie del terreno: 338 m² Superficie edificable estimada: aprox. 1.200 m² Edificación permitida: Hasta 4 plantas, uso residencial Proyecto anterior presentado (para 17 viviendas y 29 plazas de aparcamiento con trasteros) Tasas municipales ya abonadas (aproximadamente 11.000 €) Se ofrece sin proyecto activo, salvo que el comprador desee retomarlo y aprovechar el trabajo ya realizado UBICACIÓN y entorno: Ubicado en un entorno urbano consolidado, con acceso rápido a vías principales, transporte público, tiendas, colegios y todos los servicios esenciales. A solo unos minutos de las playas y del centro de Málaga. Ideal para: Promotores e inversores que

buscan un proyecto flexible, sin cargas, y con la posibilidad de retomar un proyecto ya avanzado si así lo desean. La decisión de continuar con el proyecto presentado, incluyendo el pago de tasas, quedará a criterio del comprador. PRECIO de venta: 1.250.000 € (El precio incluye los honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador) Una parcela versátil en el corazón de MÁLAGA, ideal para un desarrollo rápido y rentable. ¡Contáctanos hoy mismo!

Destacado: