(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Marbella

Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 130 | Precio: 525.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5042206 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Encantadora Townhouse con potencial de inversión en el corazón de Nueva Andalucía Descubra esta acogedora y encantadora propiedad situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús y a 15 minutos de la playa. En coche, estará en el animado Puerto Banús en sólo 5 minutos. Esta casa no sólo tiene una ubicación ideal, sino que también ofrece un excelente potencial como alquiler a corto plazo. Después de la renovación, podría generar aproximadamente 600 euros por noche durante la temporada alta. Al entrar, se siente inmediatamente el ambiente cálido y acogedor de la casa. La construcción es sólida, y la propiedad se mantiene fresca durante los calurosos días de verano. En la planta baja, encontrará una cocina abierta, un aseo, un práctico trastero (ideal para especias o artículos de despensa) y una terraza con acceso directo al jardín comunitario y a la piscina de la urbanización. En la primera planta hay dos dormitorios, cada uno con su propio balcón, y dos cuartos de baño. La planta superior se ha convertido en un dormitorio adicional, junto

con una amplia terraza. Este espacio también podría utilizarse como sala de ocio, despacho o zona polivalente. Lo que hace que esta casa sea especialmente única es la hermosa vista a la montaña desde la terraza superior y la tranquilidad del entorno, sin dejar de estar cerca de tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. El popular Real Padel Club Marbella está a un corto paseo, y hay un pequeño supermercado a la vuelta de la esquina. La propiedad también ofrece un excelente acceso a la autopista, lo que le permite llegar a cualquier parte de la región fácilmente-sin ningún ruido de tráfico. Además, los gastos de comunidad son bajos, por lo que también es una opción económicamente atractiva. En resumen, una casa encantadora llena de potencial, tanto si busca una segunda residencia, una inversión rentable o una propiedad para reformar y revender con un valor añadido.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None