(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 177	Precio: 435.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5042350	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta encantadora finca se encuentra en una zona tranquila, en un terreno llano totalmente vallado de 3361m2 en el municipio de Alhaurín de la Torre, en la zona conocida como Partido La Alqueria. El acceso por carretera es muy bueno, con el aeropuerto de Málaga a solo 20 minutos en coche. La finca también está convenientemente ubicada a 10 minutos a pie de tresrestaurantes locales. La casa se distribuye en una sola planta con la zona de la piscina ligeramente elevada. La casa consta de un gran porche cerrado que abarca todo el ancho de la propiedad con un amplio espacio para sentarse y comer y el cual es necesario cruzar para entrar en la propiedad. En el recibidor de la casa, encontramos, a cada lado, dos habitaciones dobles. Si continúa, entrará en el comedor principal con chimenea, calentador de panel eléctrico y una unidad de aire acondicionado frío / calor. A la izquierda hay una cocina independiente totalmente equipada que incluye cocina de gas, horno, lavadora, nevera-congelador y lavavajillas. El baño principal también está situado junto al comedor, que cuenta con bañera y ducha fija. Aquí también se encuentra la caldera eléctrica que tiene un tanque de agua de 150 litros. Más allá del comedor hay una sala de estar independiente con una chimenea, calentador de panel eléctrico, unidad de aire acondicionado frío / calor y puertas que dan a la zona de la piscina. Desde esta habitación se accede al dormitorio

principal con vestidor incorporado, baño con ducha y vistas a la terraza y un trastero/despensa con tomas de corriente que podría utilizarse como un pequeño estudio. En el exterior encontramos una hermosa zona de piscina, con barbacoa , zona de chillout sombreada gracias a la pergola de madera y una sala que podría convertirse en un pequeños bar / cocina. Además, encontramos unas escaleras que conducen a una terraza en la azotea en la parte superior de la finca la cual ofrece vistas del valle. En la parcela podrá encontrar una variada selección de árboles frutales, un amplio espacio para cultivar sus propias verduras, riego de agua con depósito de depósito, un cobertizo prefabricado para sus herramientas y un garaje doble de 38m². La parcela es llana y cuenta con amplio aparcamiento para varios coches. La finca está en excelentes condiciones con agua de la ciudad. Está orientada al sur con vistas hacia la Sierra de Mijas. Para obtener más información, póngase en contacto con nuestro equipo de ventas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado