

---

## Villa

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 109

Precio: 489.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5042359

Fecha de publicación:  
12.06.25

---

Descripción: Casa en urbanización idílica entre Elviria y Ricmar en la zona este de Marbella – a 1,5 km de la playa. En la zona este de Marbella, no lejos del centro, viva en una zona verde y tranquila en un vecindario tranquilo: parcela de aproximadamente 459m<sup>2</sup> con una superficie construida actual de aproximadamente 109m<sup>2</sup>. La casa de construcción sólida ofrece una gran terraza orientada al suroeste con vistas despejadas, un gran salón, dos dormitorios, un baño y una cocina. En la planta inferior con acceso independiente, dispone de un dormitorio, aseo y terraza privada, ideal para alquiler parcial o área de invitados. La casa se puede habitar en cualquier momento, pero son necesarias obras de renovación (instalaciones sanitarias, terraza y toda la planta baja). En cualquier caso, esta propiedad tiene mucho potencial. Una casa con carácter. Estaremos encantados de presentarle la propiedad personalmente.

---

Destacado:

Vistas al mar, None, None, Parking