(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Sotogrande

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 846	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5044030	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Parcela para unifamiliar en la zona de Kings & Queens de Sotogrande Parcela ubicada en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa, la parcela de 2.820m2 está en la zona privada de Kings & Queens de Sotogrande. A escasos metros del centro comercial Sotomarket con los supermercados El Corte Inglés y Mercadona, junto con varios comercios como restaurantes, cafeterías y oficinas. Sotogrande es sinónimo de lujo, de bienestar y de una clientela distinguida, donde podrá vivir una vida tranquila con su familia y disfrutar de muchas actividades deportivas bien reconocidas por su alto nivel y competiciones que se celebran en los prestigiosos campos de Golf, clubs de polo y club de vela. Es también es un área de donde su familia podrá disfrutar de largos paseos en bicicleta, jugar al tenis, ir al Sotogrande Racket Center, relajarse en su puerto deportivo o chiringuitos de playa. La belleza de Sotogrande le cautivara desde el primer instante, las magnificas avenidas con frondosas vegetaciones y palmeras altas, no le dejarán indiferente y la calidad de los vecinos nacionales e internacionales, harán de su vida social sea agradable y placentera. Sotogrande es un refugio escogido por la clientela internacional por su ubicación y por el estilo de vida que ofrece el entorno. Dispone de colegio internacional, a tan solo 30 minutos del aeropuerto internacional de Gibraltar, a 20 minutos de Estepona y a 40 minutos de Marbella. La parcela tiene 2.820m2, es completamente plana, lo que la hace fácil de construir y fácil de plantear una casa sobre el terreno. Su forma rectangular hará que el arquitecto pueda diseñar su casa aprovechando al máximo la parcela y donde obtendrá un amplio jardín. La parcela es para una unifamiliar exenta, tiene una edificabilidad de 0,30%, es decir se puede construir una villa de 846m2 más sótano y terrazas que no computan. En ambos lados de la parcela se encuentran parcelas con villas construidas, en la parte trasera se encuentra el centro comercial Sotomarket y en la parte frontal, está la calle Santiago de Compostela.

Destacado:

None, None, Piscina, None, None