(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 235	Precio: 750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5044717	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicado en la tranquila y residencial Urbanización Bella Vista, este encantador pareado destaca por sus generosos espacios exteriores y su excelente distribución en tres plantas, lo que aporta una sensación de amplitud y privacidad. En la primer planta la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con acceso directo a una de las muchas terrazas que rodean la casa. En la misma planta se encuentra un cuarto de baño completo y una gran cocina independiente totalmente equipada, con zona de comedor y salida directa al cuarto de lavandería. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños completos, incluyendo un baño en suite. Dos de los dormitorios cuentan, además, con su propia terraza privada. Uno de los dormitorios independientes está ubicado en el sótano, que cuenta con un espacio versátil que también puede adaptarse como sala de cine, zona de juegos o gimnasio. Además incluye garaje con capacidad para dos vehículos. El verdadero atractivo de esta propiedad son sus numerosas zonas al aire libre, pensadas para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año: piscina privada, jardín privado, zona de descanso, terrazas, patios y toda una zona dedicada a la barbacoa con espacio para comedor exterior. Una vivienda que ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y

conexión con la naturaleza, a pocos minutos del centro de Marbella , Centro Comercial La Cañada , playas y todos los servicios necesarios. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking