(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Áticos

Benalmadena



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 2 | M²: 93 | Precio: 449.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Áticos | Referencia: R5045308 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Maravilloso ático de esquina de 3 dormitorios con impresionantes vistas al mar y al campo de golf en Torrequebrada, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional para adquirir uno de los áticos más exclusivos en la prestigiosa zona de Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y alta calidad, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca del campo de golf, del pueblo, de tiendas y restaurantes, y a poca distancia de la playa, es el lugar ideal para vivir. Con una maravillosa terraza amplia, podrá disfrutar de vistas al mar, al campo de golf y a la montaña. Características de la propiedad Tipo: Ático esquinero Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza: Sur, Suroeste, 14 m² Superficie: Superficie habitable construida: 93 m² interior + 14 m² de terraza Aparcamiento: 2 plazas de aparcamiento subterráneo (aprox. 13 m² cada una) Detalles interiores Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo, ducha, inodoro, bidé y bañera, y amplios armarios empotrados. Vistas al campo de golf y al mar. Acceso directo a la terraza. Segundo dormitorio: Dormitorio doble de buen tamaño con

armarios empotrados. Vistas al campo de golf y al mar. Acceso directo a la terraza. Tercer dormitorio: Dormitorio más pequeño con armarios empotrados. Segundo baño: Con lavabo, ducha e inodoro. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno y vitrocerámica. Acceso a lavadero con lavadora. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, portero automático, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento. Muebles: El apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Exteriores Terraza: La terraza es espaciosa y está orientada al sur-suroeste. Dispone de amplio espacio para comer, tomar el sol y disfrutar del tiempo libre. Desde la terraza se disfruta de unas preciosas vistas al mar y al campo de golf. Características de la comunidad Instalaciones: Piscina y gimnasio. Seguridad: Cámaras de seguridad. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Muy cerca de varios hospitales y colegios. Ideal para familias: Zona segura con amplias aceras y zonas verdes, ideal para pasear con perros y disfrutar de paseos en familia. Muy cerca del campo de golf de Torrequebrada. Los gastos de comunidad son de 149 euros al mes. El IBI es de 810 euros al año. La Basura es de 167 euros al año. No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None