(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

San Luis de Sabinillas



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 82	Precio: 250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5045977	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Encantador apartamento de 2 dormitorios en urbanización en primera línea de playa en San Luis de Sabinillas A escasos pasos del mar, este acogedor apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en San Luis de Sabinillas combina a la perfección confort, estilo de vida costero y funcionalidad para el día a día. Ubicado en una urbanización privada en primera línea de playa, ofrece acceso directo al paseo marítimo sin necesidad de cruzar carreteras, lo que permite disfrutar del entorno con total comodidad y seguridad. La vivienda, de 82 m² construidos, presenta una distribución muy bien aprovechada. El salón-comedor es amplio y luminoso, con salida a una agradable terraza privada desde la que se pueden contemplar vistas urbanas y a la montaña. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. La cocina, independiente y totalmente equipada con electrodomésticos modernos, cuenta con un buen espacio de almacenamiento. Junto a ella, el lavadero actual ofrece la posibilidad de convertirse en un pequeño rincón exterior,

ideal para disfrutar de un café con vistas. Ambos dormitorios son amplios y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo baño completo da servicio a invitados o al uso diario. La distribución es práctica y resulta ideal tanto como vivienda habitual como para escapadas junto al mar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que aporta un extra de comodidad. La urbanización está completamente cerrada y vigilada, y ofrece excelentes instalaciones comunitarias: amplias zonas ajardinadas, pistas de pádel y una espectacular piscina de 450 m² de lámina de agua, además de piscina infantil. La seguridad está garantizada gracias a un sistema de vigilancia 24 horas con cámaras. La ubicación es inmejorable. A menos de cinco minutos a pie se encuentran todos los servicios esenciales, como supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes. En apenas diez minutos caminando se llega al Puerto de La Duquesa, conocido por su ambiente animado, sus restaurantes frente al mar y su encanto local. Además, la propiedad disfruta de excelentes conexiones con la autovía A-7 y con el transporte público, lo que facilita el acceso a Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, este apartamento ofrece una combinación única de ubicación privilegiada, comodidad y calidad de vida junto al mar. No pierdas la oportunidad de visitarlo. Contáctanos hoy mismo para concertar una cita.

Destacado:

None, Piscina, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None