(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benalmadena Costa



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 434	Precio: 2.340.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5046787	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Villa de lujo a tan solo 5 minutos andando a Benalmádena playa y Puerto Marina. Esta propiedad es la encarnación del lujo, minimalismo, singularidad y sencillez. Es arquitectura moderna, con atención a cada detalle, y la quintaesencia de privilegio en las proximidades del mar. La villa se hará en un estilo minimalista y estilo moderno, donde cada detalle de la el interior está cuidadosamente pensado para satisfacer hasta el gusto más

exigente. Los espacios abiertos se llenan de luz natural, amplias habitaciones ofrecen el máximo confort y emana toda esa relajación y lujo tiene que ofrecer. * 5 dormitorios - * 4 baños - * 434m2 construidos - * Terraza de 128 m2- * Parcela de 900m2 - * Ascensor- * Garaje para 2-3 coches - * Solárium - * Piscina privada - * Máxima privacidad La villa cuenta con ventanas dobles, sanitarios de Villeroy & Boch, ascensor, placas solares, domótica y suelos radiantes en toda la casa. En la planta principal, un espacioso salón con techos de 5 metros se abre a un hermoso patio privado. La cocina independiente y completamente equipada con electrodomésticos de lujo, un aseo, un dormitorio y un baño completan este nivel. Subiendo las elegantes escaleras, encontrarás el dormitorio principal con su propio baño y vestidor, un despacho con un cuarto de baño y otro dormitorio en suite. En el semisótano, descubre un amplio garaje, una habitación versátil que puede convertirse en un gimnasio o sala de juegos, y otro cuarto de baño. Se vende amueblado. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que gastos de Notaría, Registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. A título informativo, no vinculante, ni contractual. Eng.: Luxury villa just 5 minutes walk to Benalmádena beach and Puerto Marina. This property is the embodiment of luxury, minimalism, uniqueness and simplicity. It is modern architecture, with attention to every detail, and the quintessence of privilege in the vicinity of the sea. The villa will be made in a minimalist and modern style, where every detail of the interior is carefully thought out to satisfy even the most demanding taste. The open spaces are filled with natural light, spacious rooms offer maximum comfort and exude all that relaxation and luxury it has to offer. * 5 bedrooms - * 4 bathrooms - * 434m2 built - * 128 m2 terrace - * 900m2 plot - * Elevator - * Garage for 2-3 cars - * Solarium - * Private pool - * Maximum privacy The villa has double windows, Villeroy & Boch toilets, elevator, solar panels, home automation and underfloor heating throughout the house. On the main floor, a spacious living room with 18-foot ceilings opens to a beautiful private patio. The independent and fully equipped kitchen with luxury appliances, a toilet, a bedroom and a bathroom complete this level. Going up the elegant stairs, you will find the master bedroom with its own bathroom and dressing room, an office with a bathroom and another bedroom en suite. In the semi-basement, discover a large garage, a versatile room that can be converted into a gym or games room, and another bathroom. It is sold completely furnished. In compliance with the Decree of the Government of Andalusia 218/2005 of October 11, it is reported that Notary, Registry, ITP and other expenses inherent to the sale are not included in the price. For informational purposes, not binding or contractual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking