(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Torremolinos



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 421	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5046811	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Amplio chalet independiente distribuido en 2 plantas que actualmente están completamente separadas pero que se pueden unir fácilmente mediante una escalera. Cada planta tiene también su acceso privado. En la 1ª planta hay un salón con acceso directo a la gran terraza con vistas abiertas, cocina independiente totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños y el lavadero. En el semisótano tenemos la cocina-estar abierta, un dormitorio, un baño y un trastero. Hay espacio suficiente para otros 2 dormitorios. La casa está construida sobre una parcela de 770m2 donde se puede construir una piscina privada y una plaza de aparcamiento cubierta. Ubicación muy tranquila pero cerca de todos los servicios y a tan solo 5 minutos de la playa. La propiedad posee licencia LPO por lo que es apta también para alquileres turísticos. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar ningún tipo de comisión de gestión o asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa

que los gastos notariales, registrales, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no es vinculante y no tiene valor contractual. Esta información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Eng.: Very spacious detached villa distributed on 2 floors which are currently completely separated but can be easily joined by a staircase. Each floor have also its own private entrance. On the 1st floor there is a living room with direct access to the large terrace with open views, independent fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and the wash room. In the semi-basement we have open plan kitchen-living, a bedroom, a bathroom and a storage. There is enough space for another 2 bedrooms. The house is built on the plot of 770m2 so a private pool and a covered parking place can be easily added if the new owner wish so. Very quiet location but close to all the amenities and only a 5 mins from the beach. The property posses a LPO licence thus suitable also for touristic rentals.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None, None