(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benalmadena



Habitaciones: 6	Baños: 4	M²: 406	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5046904	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Descubre tu nuevo hogar en esta impresionante villa independiente! Construida en 2007, esta villa está en perfecto estado para entrar a vivir. Disfruta de su amplia piscina, área de barbacoa techada y una zona exterior ideal para reuniones al aire libre. Situada cerca del parque Albaitar, un campo de golf, colegios y hospitales, esta propiedad combina tranquilidad y conveniencia. Con 406 m2 construidos y una parcela de 737 m2, esta propiedad ofrece espacio y comodidad en cada rincón. La vivienda se distribuye en: - Sótano: Espacio de garaje para varios coches, una práctica zona de lavandería y un trastero - Semisótano: Zona ideal para oficina, invitados y una impresionante bodega, cuenta con dos dormitorios adicionales y un salón espacioso - Planta baja principal: Elegante hall, amplio salón, comedor, cocina independiente, oficina y aseo. - Planta superior: 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), con acceso a un espectacular solárium que ofrecen vistas despejadas, donde existe la posibilidad de habilitar otro dormitorio y baño adicional. ¡Ven a visitarla y enamórate! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos

inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Eng.: Discover your new home in this stunning detached villa! Built in 2007, this villa is in perfect condition ready to move in. Enjoy its large pool, covered barbecue area, and an outdoor area ideal for al fresco gatherings. Located near Albaitar Park, a golf course, schools, and hospitals, this property combines tranquility and convenience. With 406 m2 of built area and a 737 m2 plot, this property offers space and comfort in every corner. The home is distributed as follows: - Basement: Garage space for several cars, a practical laundry area, and a storage room. - Lower basement: Ideal area for an office, guests, and an impressive wine cellar, it features two additional bedrooms and a spacious living room. - Main ground floor: Elegant hall, spacious living room, dining room, separate kitchen, office, and toilet. - Upper floor: 3 bedrooms and 2 bathrooms (one en suite), with access to a spectacular solarium offering unobstructed views, where there is the possibility of adding another bedroom and bathroom. Come visit and fall in love!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None