(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Los Arqueros

Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 226 | Precio: 765.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5046961 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Elegante Adosado en Los Arqueros Los Almendros - Los Arqueros Golf, Benahavís 3 Dormitorios + 1 Invitados/Sala Polivalente/ Apartamento 3 ½ Baños | Garaje privado | Múltiples terrazas Una hermosa casa adosada situada en la primera fase de Los Almendros, una comunidad cerrada y segura dentro de Los Arqueros Golf. Esta casa de tres plantas ofrece un generoso espacio interior y exterior, actualizaciones recientes y vistas sin obstáculos a través de calles ajardinadas a las colinas circundantes y el mar Mediterráneo. San Pedro de Alcántara y La Quinta se encuentran a cinco minutos en coche, y está a sólo 8 minutos de Benahavis y Puerto Banús, lo que le da acceso al vibrante estilo de vida y los servicios que estas áreas tienen para ofrecer, así como la naturaleza y excursiones por la montaña para aquellos que buscan aventura al aire libre y tranquilidad. La prestigiosa zona de Los Arqueros cuenta con uno de los paisajes más pintorescos al oeste de la Costa del Sol, ofreciendo vistas pintorescas y más de diez campos de golf. La mezcla de sol, mar, golf y montaña hace de éste un lugar muy especial para residir. Características principales. Interior ≈ 190 m² + terrazas ≈ 70 m² - amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento. Cocina completamente remodelada (2023) - encimeras de

piedra, electrodomésticos Siemens integrados y lavadero/lavadero independiente. Luminoso salón-comedor - chimenea y puertas correderas a una terraza suroeste de 60 m² para comer al aire libre y disfrutar de las vistas de la puesta de sol. Tres dormitorios dobles en la primera planta - Dormitorio principal con terraza privada y baño en-suite; 2 dormitorios de invitados uno con terraza frontal privada, ambos comparten un baño familiar con ducha y bañera. Versátil planta baja - Suite de invitados / Apartamento / oficina / sala de gimnasio, además de un cuarto de baño completo recién añadido; acceso directo a un garaje individual privado y almacenamiento dedicado. Dos piscinas comunitarias, compartidas por sólo 39 viviendas en las Fases I y II, rodeadas de jardines mediterráneos. Aire acondicionado frío-calor, doble acristalamiento, sistema de alarma. Un vistazo a la distribución: Nivel de entrada: vestíbulo - Aseo de invitados - Cocina americana - Lavadero - Salón-comedor - Terraza de 60 m². La distribución de concepto abierto conecta sin esfuerzo las zonas de estar, comedor y cocina, creando un espacio acogedor ideal para la relajación y el entretenimiento. Primera planta: suite principal con balcón - dos dobles más - baño familiar Planta baja: Sala de invitados / multiusos / Apartamento - nuevo baño completo - garaje privado - trastero Estilo de vida a su puerta Los Arqueros Golf & Country Club ofrece una casa club modernizada con restaurante, gimnasio, bolera, pistas de tenis y de padel próximas; playas, senderos de montaña y escuelas internacionales están a pocos minutos; el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol es accesible en 45 minutos. Supermercado, bares y restaurantes a un corto paseo. Lo más importante Con una cocina recién renovada, un cuarto de baño adicional y una suite flexible en el sótano, esta casa adosada ofrece más funcionalidad que otras viviendas comparables en Los Almendros, conservando al mismo tiempo la comodidad de cerrar y salir que hace que la comunidad sea tan codiciada. Visitas privadas disponibles bajo petición.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None, None, None