(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 432	Precio: 3.290.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5047393	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 3,290,000 € hasta 3,290,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 432.00 m2 - 432.00 m2] ¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara! Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, es la combinación perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase. La propiedad cuenta con una conectividad perfecta, estando a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando a la perfección la tranquilidad costera con un fácil acceso a viajes internacionales y destinos de lujo. Ubicada a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a apenas 700 metros del vibrante centro de la ciudad con restaurantes exclusivos, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los aficionados al golf podrán

disfrutar de más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche. Al entrar a la planta baja, se accede a un hall de entrada desde donde se puede acceder al estudio/dormitorio de invitados y al baño. El hall se abre a una amplia zona de concepto abierto que incluye una elegante y funcional cocina equipada con electrodomésticos premium AEG, complementada con una vinoteca Liebherr. Destaca la combinación integrada de refrigerador y congelador Liebherr ECBNei 9972 de doble puerta. Desde el espacio central del comedor y la sala de estar espaciosa, se accede directamente a la terraza con zona de estar exterior y barbacoa. Adyacente está un solárium equipado con tumbonas, que conduce a la piscina privada, todo rodeado de un hermoso jardín paisajístico con árboles maduros y vegetación cuidadosamente seleccionada. Suba por la escalera de mármol hasta el primer piso, donde espera el dormitorio principal con terraza, vestidor y baño moderno con bañera y ducha. Además, hay un lavadero y tres dormitorios más, cada uno con baño en suite, para máxima comodidad y privacidad para la familia y los invitados. La villa cuenta con tecnología avanzada de domótica Zennio, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo con persianas opacas en todos los dormitorios del primer piso, puerta principal con cerradura motorizada y lector de huellas, y aire acondicionado individual en cada habitación. La propiedad dispone de paneles solares, batería de apoyo, preparación para wallbox y bomba de calor eficiente para calefacción por suelo radiante y agua caliente. Todos los accesorios de baño son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces. La piscina de agua salada tiene persiana eléctrica con lamas solares, sistema de contracorriente y puede complementarse con bomba de calor para calefacción del agua. El jardín cuenta con sistema de riego automático. Una puerta automática de 5 metros permite acceso al garaje parcialmente cubierto para dos coches. Además, la villa se entregará parcialmente amueblada con muebles a medida incluidos en el precio. Podemos proporcionar lista y especificaciones técnicas bajo petición. La personalización de algunos muebles será posible hasta finales de junio. Si la compra es con fines de inversión y se pretende alquilar, los precios estimados de alquiler son: Alquiler a largo plazo: 14.000 EUR/mes. Alquiler a corto plazo: 1.700 EUR/noche (temporada alta). Fecha estimada de finalización: Noviembre/Diciembre 2025
¡Contáctenos hoy para concertar una visita!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, None, Parking, None, None