(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Istán



Habitaciones: 3	Baños: 1	M²: 210	Precio: 349.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R5048515	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Finca Rústica de Ensueño en Istán. Naturaleza, Producción y Potencial a Solo 35 min de Marbella Descubre esta espectacular finca rústica de 32.000 m², situada en un enclave privilegiado: la entrada al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, una joya natural declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO. - La propiedad cuenta con una vivienda de 210 m², distribuida en 3 habitaciones y 1 baño, que requiere renovación, ofreciendo así una excelente oportunidad para reformarla a tu gusto y crear el hogar o proyecto rural que siempre soñaste. - Terreno fértil y en plena producción: - 130 árboles de aguacate (producción anual de aprox. 8.000 kg) - 20 naranjos de distintas variedades - Algarrobos, ciruelos, almendros, higuera, parra y huerto familiar - Sistema de riego por goteo interlineal para toda la plantación - 3 albercas de riego con salidas abonadoras y filtros - Manantial propio de agua que abastece la finca Esta propiedad es perfecta tanto para quienes buscan un refugio en la naturaleza como para emprender un proyecto agrícola o de turismo rural. A solo 35 minutos de Marbella, disfrutarás de la paz del campo sin renunciar a la cercanía del mar y todos los servicios. Una finca con alma, lista para ser transformada en tu proyecto ideal! Contáctanos y ven a conocer esta increíble oportunidad.

Destacado:

None, None, Parking, None