(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella

Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 40

Precio: 289.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5048917

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Le ofrecemos este magnífico estudio a la venta en la localidad costera de Marbella, en la zona de Elviria, situado en una segunda planta dentro del complejo Playa Romana, que se sitúa en primera línea de playa, con parking comunitario, 5 piscinas comunitarias, restaurante y parque infantil, teniendo acceso directo a la playa. Se vende completamente amueblado y con Licencia Turística (que actualmente se está obteniendo una rentabilidad del 8% neta). Dispone de una superficie de 40 m², que distribuye entre un cuarto de baño con bañera y un amplio salón-comedor-cocina-dormitorio con armario empotrado, más una terraza de 12 m² desde la que poder disfrutar del hermoso clima de la Costa del Sol y de vistas al mar mediterráneo y al complejo turístico. Ubicado en una urbanización muy exclusiva y privada de este valorado destino turístico, a 20 minutos en coche del centro de Marbella y del visitado Puerto Banús, muy cerca de las mejores playas de la zona y de los lujosos hoteles de Marriott`s Marbella Beach Resort o del Hotel Vincci Selección Estrella del Mar, en el distrito de Jardín de las Golondrinas, muy cotizada por el turismo ya que además de poder relajarse con la tranquilidad del lugar, tiene a su alcance todos los servicios e instalaciones que pudiera precisar para su disfrute, tanto a nivel de

abastecimiento (con supermercados Carrefour cercano) como de ocio o cultural, teniendo a 4 minutos en coche, por ejemplo, el Club de Santa María Golf Club Marbella. Tiene excelentes comunicaciones por transporte público (autobús líneas avanza L-302, M-220, M-320 y línea 6) y por carretera fácil acceso a la A-7 (a 500m de la autovía del Mediterráneo). Una vivienda tanto para los que quieran vivir en una zona tranquila y muy bien comunicada, como para aquellos que busquen invertir en arrendamiento con una muy buena rentabilidad. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado: