(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona

Habitaciones: 4

Baños: 2

M²: 267

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5048965

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,295,000 € hasta 1,295,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 267.00 m2 - 267.00 m2] VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA EN ESTEPONA CON VISTAS AL GOLF LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA ¡A un paso del Club de Golf Valle Romano! Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y sostenible, lista para construir, con fantásticas vistas al golf. Este singular diseño contemporáneo cuenta con acabados de la más alta calidad para garantizar funcionalidad, comodidad y estilo. Los ventanales de suelo a techo y de bajo consumo le permiten disfrutar de las hermosas vistas y de la abundante luz natural en los tres dormitorios, así como en el espacioso salón de planta abierta. Las habitaciones dan directamente a la terraza, donde podrá disfrutar del atractivo jardín y de su propia piscina climatizada privada, perfecta para relajarse en la intimidad o recibir a amigos y familiares. La villa también está equipada con domótica, paneles solares y puntos de carga para vehículos eléctricos, ofreciendo un estilo de vida moderno y sostenible con costes energéticos reducidos y la máxima comodidad. Diseñada para que la luz del sol y la naturaleza entren en su hogar, la arquitectura incorpora elementos y materiales naturales que crean una atmósfera serena de armonía y bienestar. La villa también cuenta con un espacioso sótano con un amplio potencial de personalización, ideal para añadir un gimnasio en casa, una sala de cine privada, una sala de juegos, una bodega o cualquier otro elemento que se adapte a sus preferencias personales. Este moderno concepto de

planta abierta fue diseñado por un equipo de arquitectos, cuya atención al detalle, compromiso con la construcción sostenible y el uso de materiales de alta calidad y tonos tierra son el sello distintivo de nuestra marca. También existe la posibilidad de personalizar elementos de diseño, añadir espacio adicional y seleccionar extras opcionales que se adapten a sus preferencias y estilo de vida. La villa se encuentra a poca distancia en coche de Estepona, con sus tiendas, centros comerciales, centros de salud, colegios y opciones de ocio. El Club de Golf Valle Romano está a poca distancia a pie, y los alrededores ofrecen numerosos senderos naturales con paisajes espectaculares, ideales para practicar senderismo y ciclismo. A solo 5 minutos en coche de las espectaculares playas y clubes de playa de la Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Golf, None, Parking