(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Benahavís

Habitaciones: 3 | Baños: 0 | M²: 241 | Precio: 699.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5050108 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este adosado de tres dormitorios se encuentra en la tranquila y segura comunidad de Monte Mayor, en Benahavís. La zona ofrece privacidad y belleza natural, a solo 15 minutos en coche de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús. La carretera costera A-7 está fácilmente accesible, proporcionando acceso directo a Marbella y al Aeropuerto de Málaga. En las cercanías encontrará colegios internacionales, supermercados, campos de golf y actividades al aire libre, como senderismo y clubes de playa. Monte Mayor es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, donde los residentes disfrutan de un entorno apacible y vistas panorámicas impresionantes de la costa y las montañas. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 241 m² distribuidos en tres plantas, con 202 m² de espacio interior y una terraza de 40 m². La distribución está bien planificada, con una luminosa sala de estar y comedor que se abre a una terraza privada con vistas al mar, la montaña y el campo. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece abundante espacio de almacenamiento y trabajo. También dispone de un lavadero independiente y un trastero. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante y unidades de aire acondicionado individuales, garantizando confort durante todo el año. Se vende parcialmente amueblada y en buen estado, permitiendo a los nuevos

propietarios mudarse de inmediato o personalizarla a su gusto. La propiedad incluye tres amplios dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, y tres aseos para invitados, lo que aporta comodidad adicional. Monte Mayor es conocido por su seguridad y su entorno natural. La urbanización cerrada dispone de piscina comunitaria, jardines paisajísticos y aparcamiento en garaje. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de primer nivel, mientras que las familias se beneficiarán de la oferta de colegios internacionales cercanos. La playa está a solo unos minutos en coche, al igual que las tiendas, restaurantes y servicios de Benahavís, Estepona, Guadalmina y Marbella. Tanto si busca una residencia permanente como una segunda vivienda para disfrutar del sol, este adosado ofrece un excelente equilibrio entre espacio, privacidad y fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol ofrece. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking