(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Guadiaro



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 184	Precio: 400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5050192	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:VILLA INDEPENDIENTE EN PUEBLO NUEVO DE GUADIARO - GRAN POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN Y CRECIMIENTO DE CAPITAL Una oportunidad única para transformar y añadir valor en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Situada en el corazón de Pueblo Nuevo de Guadiaro, esta espaciosa villa independiente de 4 dormitorios y 2,5 baños se asienta sobre una generosa parcela de 778 m².

Aunque la propiedad necesita una renovación completa, presenta un lienzo excepcional para aquellos que buscan crear una casa familiar a medida, un refugio de vacaciones o una propiedad de inversión de alto rendimiento. Principales aspectos destacados: • Amplio espacio y distribución flexible: Con 184 m² de espacio habitable, esta villa ofrece infinitas posibilidades de rediseño y modernización, lo que le permite crear interiores luminosos y diáfanos adaptados a su estilo de vida. • Exuberante jardín privado y piscina: El jardín maduro, con aguacates y limoneros, crea un oasis privado complementado con una piscina privada, terraza cubierta y una terraza trasera cerrada, ideal para la vida al aire libre y el entretenimiento. • Ubicación privilegiada: A poca distancia de tiendas locales, restaurantes, escuelas, ya pocos minutos del puerto deportivo de Sotogrande, playas y campos de golf, por lo que es una ubicación inmejorable tanto para el estilo de vida y la inversión. • Requiere reforma completa - Gran potencial: La propiedad requiere una reforma integral, proporcionando a los compradores inteligentes la oportunidad de crear una apreciación de capital significativa. En una zona próspera como Pueblo Nuevo, las viviendas reformadas tienen una gran demanda y alcanzan precios elevados. • Orientación sureste: Asegura abundante luz natural durante todo el día, mejorando sus futuras opciones de diseño. ¿Por qué invertir aquí? Esta propiedad es un lienzo en blanco en un barrio en auge, que ofrece la combinación perfecta de ubicación, tamaño del terreno y potencial de crecimiento del capital. Propiedades como esta, con la renovación de upside en una posición tan estratégica, son cada vez más escasos. Inversores serios, renovadores y propietarios visionarios - la visita es muy recomendable. Reserve su visita privada hoy y ver el potencial por sí mismo. Revisado Titulares: 1. Chalet independiente con enorme potencial de renovación y crecimiento de capital en Pueblo Nuevo de Guadiaro 2. Transformar y añadir valor: Chalet Independiente con Piscina y Jardín en Pueblo Nuevo de Guadiaro 3. Oportunidad de Inversión - Proyecto de Renovación en el Corazón de Pueblo Nuevo

---

Destacado:

Piscina, None, None