(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 8	Baños: 8	M²: 967	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5050300	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusiva Villa Mediterránea en Marbella Club Golf Resort – Lujo, Tecnología y Vistas Inigualables. Ubicada en el corazón del prestigioso Marbella Club Golf Resort, representa la máxima expresión de elegancia, confort y estilo de vida refinado. Esta extraordinaria villa mediterránea, completamente renovada y en excelente estado, se alza sobre una parcela de 4.746 m² con una superficie construida de 794 m², y se beneficia de una de las mejores ubicaciones dentro del resort, en primera línea de golf, con acceso directo al campo y unas vistas panorámicas excepcionales que abarcan el mar, las montañas, el campo de golf y el paisaje campestre. El acceso a la propiedad se realiza por una encantadora entrada empedrada que se divide elegantemente entre el garaje inferior y la entrada principal, enmarcada por una plaza ajardinada con fuente. Al ingresar, un amplio y luminoso hall da paso a las estancias principales, todas conectadas con fluidez y elegancia. En la planta principal se encuentra un salón de 70 m² con chimenea, techos altos y salida directa a una terraza colonial con vistas impresionantes al jardín, la piscina y el entorno natural. Este nivel alberga también una sala de televisión, comedor formal independiente y una cocina clásica completamente equipada con isla central, despensa y electrodomésticos

de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía. Una oficina o estudio, un dormitorio de invitados en suite, un aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas completan este nivel. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de confort con chimenea, vestidores independientes para él y para ella, baños dobles, amplia zona de estar y dos terrazas privadas con vistas cautivadoras. Dos dormitorios más, ambos con baños en suite, se ubican en este nivel, uno con balcón al patio de entrada y otro con acceso a la terraza principal. El nivel inferior, bañado en luz natural, está diseñado para el bienestar y el entretenimiento. Aquí se encuentran una sala de cine privada con sistema Dolby Surround, gimnasio, sala de juegos, baño turco o steam room, bodega, lavadero, cuarto técnico, varios trasteros y un apartamento independiente de dos dormitorios con baño y entrada propia, ideal para invitados o personal. También hay una suite adicional con entrada desde el jardín. El garaje cubierto tiene capacidad para entre tres y cuatro vehículos. En el exterior, los jardines meticulosamente cuidados incorporan un sistema de riego automático y rodean una piscina de 12 × 7 metros con zona de solárium, pérgola, vestuarios con ducha y una elegante zona de barbacoa integrada, ideal para el entretenimiento al aire libre. La villa incorpora una amplia gama de prestaciones de última generación como suelos radiantes en toda la vivienda, aire acondicionado frío y calor, sistema de domótica, cortinas y persianas de seguridad automáticas, doble acristalamiento, sistema de alarma con cámaras de vigilancia, videoportero, entrada de seguridad, internet de alta velocidad con conexión Wi-Fi, servicio de mantenimiento y atención 24 horas, así como la posibilidad de adquirirla amueblada. Situada dentro de una comunidad cerrada con vigilancia permanente, Casa La Guapa ofrece un estilo de vida incomparable para quienes buscan privacidad absoluta, vistas inmejorables, tecnología de vanguardia y la cercanía a Marbella, Puerto Banús y las playas más emblemáticas de la Costa del Sol, todo ello a tan solo 15 o 20 minutos en coche. Su visita es altamente recomendada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None