(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 216	Precio: 1.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R5050369	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Oportunidad de inversión en el corazón de San Pedro de Alcántara – Ideal para hotel boutique o apartamentos. Ubicación privilegiada Ubicada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad de varios niveles ofrece un gran potencial para inversores que buscan convertirla en un hotel boutique, un edificio de apartamentos o un proyecto de alquiler con alta rentabilidad. Descripción de la propiedad El edificio tiene cuatro

plantas: • Planta baja – Usada anteriormente como garaje o almacén, ideal para aparcamiento o zonas comunes. • Primera planta – Anteriormente utilizada como negocio/comercio, perfecta para transformar en apartamentos o recepción. • Segunda planta – Residencial, ya dividida en habitaciones, lista para reformar. • Azotea – Una terraza amplia con posibilidad de cerrar y convertir en más apartamentos o habitaciones. Potencial de reforma y desarrollo • Convertir en un hotel boutique o casa de huéspedes • Dividir en varios apartamentos para alquiler o venta • Diseñar como una residencia multifamiliar • Aprovechar el crecimiento de demanda en el centro de San Pedro Negocio, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Cerca de Transporte, Terraza Privada. Cocina : No Equipada. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Con Permiso de Planificación.

Destacado:

Vistas al mar, None, Parking, None