(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Nagüeles

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5050780	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta parcela de 1.000 m² en Nagüeles representa una oportunidad única para construir en un entorno tranquilo pero estratégicamente situado, a solo unos minutos de la Milla de Oro. Aunque el Ayuntamiento ha destinado una parte del terreno para la ampliación de aceras, se mantiene la posibilidad de construir hasta un 26% sobre la superficie original, lo que permite edificar una vivienda de hasta 260 m². Esto garantiza el cumplimiento normativo y al mismo tiempo da la oportunidad de diseñar una casa con estilo, bien distribuida y pensada para aprovechar cada metro. Con orientación sur, la parcela recibe sol durante todo el día y ofrece vistas abiertas a la ciudad, combinando privacidad con un entorno agradable y vistas despejadas. Además, cuenta con permiso para uso comercial, lo que brinda a los compradores una versatilidad poco común: ya sea para una vivienda privada o como una inversión estratégica con fines comerciales. No dejes pasar la oportunidad de adquirir un terreno en una zona donde la disponibilidad es cada vez más limitada. Esta parcela destaca no solo por su ubicación y orientación, sino también por la versatilidad única que ofrece.

Destacado:

None