(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Calahonda



Habitaciones: 3 | Baños: 2 | M²: 213 | Precio: 380.500 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5051479 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m², distribuidos en cuatro niveles que han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer espacios funcionales, confortables y bien aprovechados: - En el sótano (64,87 m²), al que se accede directamente desde el interior, se encuentra una amplia zona destinada a aparcamiento privado, trastero y un aseo, ideal como espacio auxiliar o de almacenamiento. - La planta baja (50,37 m²) alberga el acceso principal, un vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un generoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privativo, perfecto para disfrutar del aire libre y el clima mediterráneo. - En la planta alta (53,38 m²) se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, ofreciendo una zona de descanso acogedora y bien distribuida para toda la familia. - Finalmente, la planta torreón (12 m²) alberga la escalera de acceso a la azotea de

instalaciones, aportando un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso. La vivienda cuenta con una superficie construida total de 213,47 m². Además, dispone de un jardín privado de 22 m² situado al fondo, ideal como zona verde o de relax. La superficie ocupada en el solar es de 89,49 m², y junto con la zona privativa de acceso y jardín, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de obra nueva, espaciosa, luminosa y bien diseñada, en una ubicación estratégica con gran proyección. Un hogar perfecto para vivir con calidad de vida en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Trastero, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Reposesión, Reventa.

Destacado:

Piscina, None, Parking, Golf, None, None, None