(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 125

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5051506

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:SOLO MIRA LAS VISTAS Ático en venta en La Duquesa – Primera línea de golf con impresionantes vistas al mar Características principales: 2 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite) Orientación sur con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a Gibraltar y a África Solárium privado en la azotea con agua, luz y desagüe

Amplia terraza para comer al aire libre Ubicación en primera línea de golf: La Fuente de la Duquesa Plaza de aparcamiento subterráneo incluida Urbanización cerrada con ascensor 2 piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y zonas para tomar el sol A poca distancia de la playa, el puerto deportivo, tiendas, bares y restaurantes Ideal para vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente Este luminoso y espacioso ático se encuentra en la popular urbanización Fuente de la Duquesa, a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo y los servicios locales. Ubicado en primera línea de golf, el apartamento ofrece vistas panorámicas de los fairways hasta el mar Mediterráneo, con Gibraltar y la costa africana claramente visibles en días despejados. La propiedad consta de un amplio salón-comedor de planta abierta, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños (uno en suite en el dormitorio principal). El salón da a una soleada terraza orientada al sur, ideal para tomar el café por la mañana o cenar. Una escalera desde la terraza conduce a un solárium privado en la azotea que abarca toda la superficie del apartamento: un espacio fantástico para crear un salón al aire libre, un comedor o un espacio de ocio. La urbanización cerrada está en buen estado y cuenta con dos piscinas, exuberantes jardines comunitarios, césped para tomar el sol, zonas de estar cubiertas y una mesa de ping pong. El edificio cuenta con ascensor y solo hay dos apartamentos por planta, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. Plaza de aparcamiento subterráneo incluida. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en primera línea de golf con vistas panorámicas y terraza privada en la azotea, a un corto paseo del puerto deportivo de La Duquesa y la playa. Se recomienda visitarlo con antelación.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, Parking, None, None