(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Mijas Costa



Habitaciones: 2 | Baños: 2 | M²: 188 | Precio: 359.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5051698 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Casa Adosada con Encanto en Mijas Costa – Zona Hipódromo ¿Buscas una casa que te enamore desde el primer momento? Esta joya en Mijas Costa lo tiene todo: ubicación, luz, eficiencia, y un entorno natural que invita a disfrutar cada rincón. Tu futuro hogar Bienvenido a esta preciosa casa adosada totalmente reformada con gusto y mimo. Con 180 m² construidos, 122 m² útiles, superficie registral según nota simple de 134,20 m², más 68,4 m² de patio, jardín y solárium, y 8,92 m² de porche, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, diseño y funcionalidad. Lo mejor: accedes directamente a la planta principal sin escaleras, tanto desde la calle como desde el garaje. Un lujo para tu día a día, ya que es una de las pocas viviendas de la urbanización con esta ventaja. Espacios que inspiran En la planta principal te espera un amplio salón comedor con cocina abierta de gran tamaño. Desde aquí accedes al jardín privado de 31 m², ideal para tus desayunos al sol o cenas bajo las estrellas. En esta zona también encontrarás un mueble de aluminio con termo programable de doble depósito y la zona de

lavado. Además, cuentas con un aseo práctico y moderno en esta planta. La planta baja es un espacio extra de 22 m² que puedes personalizar como despacho, gimnasio, zona de juegos o lo que necesites. La planta superior alberga dos dormitorios llenos de luz, un baño completo y dos terrazas, una de ellas de 24,5 m², con sol desde las 11:00 y vistas espectaculares. Esta terraza ofrece la opción de construir un tercer dormitorio, añadiendo aún más valor a la vivienda. Detalles que marcan la diferencia * Orientación noreste en entrada y dormitorio principal, y suroeste en el resto de estancias: luz natural durante todo el día. * Aire acondicionado frío/calor en toda la casa * Suelo de tarima flotante * Cerramientos de PVC con aislamiento térmico y acústico * Dormitorios mejorados con aislamiento adicional en paredes para máxima eficiencia energética y confort * Persianas y estores motorizados (salón, cocina y dormitorio principal) * Escaleras de cemento pulido con sensores de movimiento e iluminación automática * Puertas correderas de suelo a techo que dan amplitud y elegancia * Armario empotrado en distribuidor de planta superior * Amplia entrada multifuncional: oficina, almacenaje, armarios... * Instalación fotovoltaica con compensación de excedentes: factura de luz de 0 € al año (según tarifa) * Preinstalación para cargador de coche eléctrico * Apertura del garaje y puerta de acceso desde el móvil mediante app * Dos plazas de garaje, una de ellas cubierta y cerrada * Múltiples opciones de personalización Urbanización privada con servicios exclusivos Ubicada en una urbanización cerrada con acceso peatonal y para vehículos. Disfruta de zonas comunes de alta calidad: * Piscina comunitaria e infantil * Sauna * Pistas de pádel * Jardines cuidados y zonas verdes * Zona para eventos y celebraciones * Parque infantil a solo 2 minutos a pie * Cámaras de vigilancia con grabación continua * Conserje para mantenimiento Ubicación y entorno Ubicada junto al Bosque del Chaparral, ideal para pasear y desconectar, y a pocos minutos de la playa, centros comerciales, colegios, campos de golf y todos los servicios. Perfectamente conectada con la autovía, estarás a un paso de La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella y Málaga. Ideal como inversión o para vivirla todo el año Con posibilidad de licencia turística y conforme a lo registrado bajo la finca número 79953 en el Registro de la Propiedad Nº2 de Mijas. Esta vivienda se adapta tanto si buscas tu nuevo hogar como si quieres invertir con todas las garantías. Llena de detalles, perfectamente mantenida y lista para entrar a vivir.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None