(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 575	Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5052553	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:"Increíble oportunidad para construir un edificio de apartamentos de seis plantas con azotea y piscina en el centro de Estepona, a solo 50 metros a pie y en segunda línea de playa. Cerca del nuevo edificio Mirador y del puerto de Estepona, y a 400 metros del casco antiguo. Ideal para inversores/compradores que deseen completar la promoción y usar la propiedad posteriormente como deseen. Si es inversor, utilice el edificio completo para alquileres de corta estancia y maximice su retorno de la inversión (ROI) sin restricciones de construcción por parte de otros propietarios. El ROI del alquiler se proyecta en un 10% neto anual después de gastos. La parcela cuenta con todas las licencias y está lista para comenzar a construir mañana mismo; toda la documentación necesaria está en regla. Los precios del constructor también son fijos para el proyecto si desea trabajar con el constructor que seleccionamos o con su propio constructor si lo prefiere. Contáctenos para más información o para visitar la parcela. ".

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, Parking, None