

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 575

Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5052553

Fecha de publicación:
12.06.25

Descripción: "Increíble oportunidad para construir un edificio de apartamentos de seis plantas con azotea y piscina en el centro de Estepona, a solo 50 metros a pie y en segunda línea de playa. Cerca del nuevo edificio Mirador y del puerto de Estepona, y a 400 metros del casco antiguo. Ideal para inversores/compradores que deseen completar la promoción y usar la propiedad posteriormente como deseen. Si es inversor, utilice el edificio completo para alquileres de corta estancia y maximice su retorno de la inversión (ROI) sin restricciones de construcción por parte de otros propietarios. El ROI del alquiler se proyecta en un 10% neto anual después de gastos. La parcela cuenta con todas las licencias y está lista para comenzar a construir mañana mismo; toda la documentación necesaria está en regla. Los precios del constructor también son fijos para el proyecto si desea trabajar con el constructor que seleccionamos o con su propio constructor si lo prefiere. Contáctenos para más información o para visitar la parcela. "

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, Parking, None