(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Pueblo Nuevo de Guadiaro



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 270	Precio: 699.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5052598	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Espectacular chalet, situado en una de las zonas más privilegiadas de Pueblo Nuevo de Guadiaro. Rodeado de todos los servicios como tiendas, colegios, restaurantes y zonas de ocio, este hogar ofrece la combinación perfecta entre comodidad, tranquilidad y cercanía a todo lo necesario. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 981 m², con zonas ajardinadas, árboles frutales, un amplio porche y una piscina totalmente nueva con gresites nuevos de Nácar, ideal para disfrutar al aire libre con familia o amigos. Además, dispone de una zona exterior versátil para ocio o relax, con gran potencial. El chalet cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos y espacio adicional de almacenamiento. En el interior, la vivienda está distribuida de la siguiente manera: En la planta baja hay un amplio y luminoso salón con acceso directo al porche, cocina completamente reformada y luminosa, lavadero exterior, dos cómodos dormitorios, un aseo y baño completo. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con baño privado, vestidor y una impresionante terraza con vistas panorámicas a todo Pueblo Nuevo y al mar en el horizonte. Además, la vivienda cuenta con placas fotovoltaicas para mayor eficiencia energética y un descalcificador de agua nuevo, lo que incrementa su

valor y confort. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con excelentes calidades y una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Parking, None, None