(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Roque



Habitaciones: 4	Baños: 6	M²: 435	Precio: 2.700.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5054695	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Un Santuario Privado con Vistas al Infinito: Tu Villa Exclusiva a un Paso de Sotogrande- Nueva construcción. Imagina un despertar bañado por la luz del sol, donde cada amanecer te regala un cuadro vivo: el Mediterráneo que se funde con el horizonte, la silueta majestuosa de Gibraltar y la lejana costa africana. Esta es la experiencia que te espera en esta deslumbrante villa independiente, un nuevo hito en la codiciada Urbanización Invespania, a escasos 5 km de Sotogrande, el enclave más sofisticado de la Costa del Sol. Aquí, el lujo se fusiona con la conciencia ecológica y totalmente autosuficiente. Sus 4 dormitorios en suite son oasis de privacidad, cada uno con vistas que inspiran y armarios empotrados que invitan a la organización. La luz inunda un salón-comedor de concepto abierto que se extiende hacia una terraza y un jardín privado, creando un idílico espacio para la vida mediterránea. Pero el verdadero deleite aguarda en el sótano de 136,80 m², un lienzo en blanco para tus deseos: ¿un spa personal con su piscina cubierta y sauna, un gimnasio de última generación, una sala de cine envolvente o un espacio lúdico para el ocio? Tú decides. La sostenibilidad es una promesa: suelo radiante eléctrico alimentado por placas fotovoltaicas (9.9 kw) Aerotermia y un pozo de agua propio de 90 metros garantizan un futuro eficiente y respetuoso con el medio ambiente, con un ahorro significativo en el consumo. Con una generosa construcción de 436,91 m² construidos, mas 400m2 de terrazas y sobre una parcela de 1.000 m², cada detalle de su diseño moderno, obra de un equipo técnico de prestigio internacional, ha sido meticulosamente cuidado.

Además, cuenta con plaza de aparcamiento para dos vehículos y un total de 6 baños. La ubicación es un privilegio: a minutos de campos de golf de élite como Valderrama y La Reserva, playas serenas, y la vibrante vida de Sotogrande. Con Gibraltar a solo 15 minutos y Marbella a unos 30 minutos, las conexiones son inmejorables. Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de ensueño, donde el lujo, la naturaleza y la sostenibilidad se encuentran. ¡No dejes que se escape esta oportunidad única en la Costa del Sol! Contáctanos para experimentar la villa de tus sueños.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None