(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 508	Precio: 4.695.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5055133	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Bienvenido a Villa Rosalia — Un Retiro Refinado en Nueva Andalucía, Marbella Entra en el mundo de la refinada vida mediterránea en Villa Rosalia, una impresionante residencia de lujo situada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Diseñado para combinar la comodidad contemporánea con la elegancia atemporal, esta villa totalmente amueblada y decoradas con buen gusto está lista para moverse, ofreciendo una transición sin esfuerzo en una vida de sofisticación. Con un impresionante 508 metros cuadrados de espacio construido, Villa Rosalia se distribuye cuidadosamente en tres niveles expansivos, todos situados en una generosa parcela de 873 metros cuadrados. La propiedad cuenta con cinco habitaciones hermosamente decoradas y cinco baños modernos, lo que lo hace ideal tanto para la vida familiar como para los invitados entretenidos en estilo. Desde su posición elevada, la villa ofrece impresionantes vistas al mar, añadiendo un ambiente sereno y lujoso a la vida cotidiana. El diseño arquitectónico enfatiza la inigualable vida interior-outdoor, con amplias terrazas que te invitan a relajarse bajo el sol o cenar al aire libre mientras disfruta del envidiable clima de Marbella. La villa incluye una plaza de aparcamiento privado en un garaje seguro y dos plazas adicionales de aparcamiento exterior, garantizando la comodidad para usted y sus huéspedes. Las características Premium como calefacción por suelo radiante en toda la casa proporcionan confort durante todo el año, mientras que una piscina privada añade el toque perfecto de vida estilo resort. El entretenimiento se lleva a otro nivel con una sala de cine dedicada, creando

un espacio inmersivo para disfrutar de películas y relajarse en la privacidad. Situado en una urbanización muy apreciada, Villa Rosalia se beneficia de un barrio seguro y tranquilo, conocido por su excelente infraestructura y proximidad a campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes finos y la vida vibrante de Puerto Banús. Ya sea que usted busca una residencia de tiempo completo o una escapada de vacaciones de lujo, Villa Rosalia promete un estilo de vida excepcional en uno de los lugares más buscados de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking