(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Manilva



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 79

Precio: 95.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5055178

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Apartamento turístico en rentabilidad en venta en el complejo PierVacanz – Manilva (Málaga) Uso exclusivamente turístico – No residencial RENTABILITA\' NETA 6.8% Se vende apartamento ubicado en el prestigioso complejo vacacional PierVacanz, a pocos minutos de las playas de Manilva. Este inmueble está destinado exclusivamente a uso turístico y no permite residencia permanente. --- Características principales: Apartamento completamente amueblado y climatizado, situado en un complejo con piscina, zonas comunes, recepción y seguridad 24 h. El propietario puede utilizar el apartamento en temporada baja, abonando 150 € por semana de uso. No está permitido alquilar el apartamento por cuenta propia. La gestión turística está delegada exclusivamente a PierVacanz, sin posibilidad de modificar el contrato. No se permite cambiar el mobiliario ni realizar modificaciones estructurales en el apartamento. Venta dirigida únicamente a inversores interesados en obtener ingresos pasivos mediante el alquiler turístico gestionado por el complejo. --- Importante: No se permite la

residencia permanente. Ideal como inversión en una de las zonas costeras más atractivas de la Costa del Sol, con alta demanda turística. Alta ocupación durante la temporada y buena rentabilidad estimada. --- Contáctanos para: Planos y fotografías detalladas Datos sobre la rentabilidad esperada Condiciones contractuales Asesoramiento completo durante todo el proceso de compra El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro."FS1

Destacado:

Piscina