(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 6	Baños: 0	M²: 391	Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5056330	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Amplia y muy elegante Villa estilo clásico en impecables condiciones y construida con materiales de alta calidad situada en la conocida urbanización "La Paca". Se distribuye de la siguiente manera: La planta sótano se accede a través de la entrada de vehículo con 2 portones automáticos, y consta de una amplia zona destinada a garaje con capacidad para 4 coches, más amplio espacio de almacenamiento, además hay un amplio cuarto de lavandería y otro de almacenamiento. A la planta baja se accede por la escalera interior a través del sótano o por la entrada principal compuesta por un elegante porche de entrada, hall de entrada y seguido por un distribuidor desde donde se accede: 1º al salón comedor con chimenea, y desde este salón al porche con mesa comedor y vistas al jardín y la piscina; 2º a la sala de TV. 3º a un baño completo. 4º a la preciosas cocina independiente, amplia, totalmente bien equipada con una mesa comedor en el centro, y desde aquí también se accede al porche. 5º a la planta primera por una escalera de mármol. La planta primera consta de 5 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal es muy amplio y tiene un amplio vestidor, un baño de mármol con una preciosa bañera, y un balcón. Los otros 4 dormitorios también son muy amplios de los cuales 3 tienen armarios empotrados, el cuarto se usa actualmente como oficina. La planta alta está compuesta por un amplio dormitorio con 2 balcones con vistas panorámicas a las montañas y al valle del Guadalhorce. Exterior: Precioso jardín de fácil mantenimiento con sistema de riego automático, árboles frutales, piscina de agua salada rodeada de terrazas soleadas con mucha

privacidad y tranquilidad. Una casa de barbacoa de aproximadamente 30m2 con una cocina equipada con aseo y cuarto trastero para el almacenamiento de las herramientas de jardinería. Propiedad en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir, con suelos radiantes a gas en toda la casa, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas, sistema de hilo musical, sistema de alarma, aire acondicionados frío calor. IBI 1.176€ por año. Parcela 751m2. Superficie total construida 391m2. Año de construcción 2004. Distancias: Parada de autobús 170 metros. Alhaurín el Grande 1.9km Casa club Lauro Golf 3km. Aeropuerto de Málaga 19km. Playa de Torremolinos 23km.

Destacado:

Piscina, None, None, None, None, Parking