(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 8	Baños: 6	M²: 450	Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5056666	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Encantadora villa con vistas al mar en Marbella centro, ideal para inversión o gran familia Ubicada en una de las zonas más cómodas y consolidadas de Marbella centro, esta villa ofrece una combinación inmejorable de tranquilidad, vistas abiertas al mar y proximidad a todos los servicios. A tan solo 15 minutos andando del paseo marítimo y la playa, y cerca de colegios, supermercados y del centro comercial La Cañada (a 1,5 km), esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia familiar como inversión con gran potencial de reforma. La villa se encuentra en una parcela de fácil mantenimiento y disfruta de total privacidad en un entorno seguro y rodeado de buenos vecinos. Cuenta con placas solares para el suministro de agua caliente y electricidad, así como una piscina privada de agua salada. Ha sido mantenida en excelente estado por su único propietario desde su construcción. Actualmente distribuida en tres apartamentos independientes, ofrece gran flexibilidad: es muy fácil volver a conectar los espacios y convertirla en una amplia y cómoda vivienda unifamiliar. Algunas zonas

han sido renovadas parcialmente, por lo que también puede adaptarse tal como está, sin necesidad de una reforma inmediata. Una propiedad con mucho potencial en el corazón de Marbella, difícil de encontrar en esta ubicación.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None