(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Mijas Costa



Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 193 | Precio: 490.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5057005 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta amplia casa adosada, distribuida en tres plantas, ofrece una combinación perfecta entre confort, amplitud y entorno natural. Ideal tanto como residencia habitual para familias como para disfrutarla como segunda vivienda vacacional. En la planta sótano dispone de un doble garaje, zona de trastero y espacio habilitado como oficina, perfecto para quienes trabajan desde casa. En la planta principal encontramos una cocina independiente totalmente equipada, con zona de lavadero separada, y un amplio salón-comedor que da acceso directo a una terraza de aproximadamente 25 m² y parcialmente acristalada con sistema LUMON. Desde esta terraza se disfrutan vistas despejadas a zonas verdes y a las piscinas comunitarias. En la planta superior se ubican los tres dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño en suite y acceso a un balcón privado de aprox.8 m². La vivienda cuenta con tres baños completos en total. Entre sus calidades destacan: Aerotermia para agua caliente Aire acondicionado y calefacción por conductos, con sistema AirZone para control independiente por estancias Ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados y excelente conservación La urbanización es muy completa, con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas, pista de pádel y parque infantil. Todo en un entorno

natural y tranquilo, rodeado de bosques, lo que proporciona una gran sensación de privacidad y desconexión. Ubicación Situada en la consolidada y tranquila zona del Hipódromo / Cerro del Águila, una de las zonas residenciales más valoradas de Mijas por su entorno natural, aire puro, seguridad y fácil acceso. Separada por un bosque de la zona de El Faro, está muy bien comunicada con la costa y con la AP-7. En solo unos minutos se llega a Fuengirola, La Cala de Mijas o a las playas de la Costa del Sol. Una opción fantástica para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los servicios y del mar. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None