(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Coín



Habitaciones: 2 | Baños: 2 | M²: 133 | Precio: 195.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5058370 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Casa adosada en Coín, Costa del Sol. 2 dormitorios, 2 baños, 133 m² construidos, terraza de 40 m². ¿No la dejes sin ver? La mejor oportunidad para inversores, compradores primerizos y jubilados para vivir y generar ingresos, emprender su propio negocio o tener ingresos mensuales estables. Vendo un edificio completo con local comercial a pie de calle en el corazón del precioso Coín, Málaga. El edificio está listo para entrar a vivir, con una superficie total construida de 133 m², dividido en 3 plantas. La primera planta es el local comercial de más de 50 m² con patio, baño y cocina (hay que instalar los muebles de cocina). La segunda planta es una vivienda independiente con un amplio comedor, un amplio salón, una amplia cocina (la pequeña pared se puede quitar fácilmente para ganar aún más espacio) y un baño. La tercera planta cuenta con una amplia sala y un hermoso y espacioso balcón para disfrutar todo el año de fiestas o contemplar la puesta de sol con sus seres queridos. El local comercial, con pequeñas reformas, se puede convertir en vivienda (apartamento), y se puede construir otro

apartamento a su gusto en la tercera planta. Todo lo que necesita a un precio increíble. En cumplimiento del Decreto 218-2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos de notaría, registro e ITP no están incluidos en el precio. Ubicación: Ciudad, Zona comercial, Cerca de tiendas. Estado: Recientemente reformado, Necesita reforma. Vistas: Urbanas. Características: Terraza cubierta, Terraza privada, Fibra óptica. Muebles: Sin amueblar. Cocina: Parcialmente equipada. Aparcamiento: Calle. Suministros: Electricidad, Agua potable. Categoría: Segunda mano.

Destacado:

Parking, None