(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Fuengirola



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 114	Precio: 725.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5059114	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:*PRÓXIMAMENTE HABRÁ REPORTAJE FOTOGRÁFICO COMPLETO* Las visitas presenciales a la vivienda se pueden realizar. ¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. *Comodidades Incluidas*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking *Distribución*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos *Superficies*: Vivienda: 74 m² Terraza: 40 m² Total construido: 114 m² Planta: 2ª (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B *Ubicación Inmejorable*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga:

19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None, None, None