(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Adosado

Puerto Banús



Habitaciones: 5 | Baños: 4 | M²: 320 | Precio: 1.365.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5061220 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en uno de los barrios más accesibles y tranquilos de Puerto Banús, esta elegante casa adosada de 5 dormitorios y 4 baños representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo de lujo. Rodeada de palmeras, caminos arbolados y zonas verdes apacibles, la vivienda está a solo unos pasos de la vibrante energía del puerto… aunque se siente como si estuviera en otro mundo. Dentro de una comunidad cerrada impecablemente cuidada y con seguridad patrullada las 24 horas, la casa se encuentra en una calle tranquila y apartada, lo que garantiza una privacidad excepcional. El jardín privado, frondoso y resguardado, conecta suavemente con los cuidados jardines comunitarios y una piscina de forma orgánica tipo riñón, creando una armonía poco común entre el retiro personal y la tranquilidad compartida. Un garaje privado y aparcamiento adicional para invitados completan la comodidad moderna de este refugio atemporal. Al cruzar la robusta puerta principal de madera blindada, te recibe un impresionante vestíbulo con techos altos. Columnas decorativas y una majestuosa escalera enmarcan el espacio con una elegancia clásica. La luz natural inunda el amplio salón a través de grandes puertas de cristal, destacando los detalles del suelo de piedra con una calidez acogedora. Una

chimenea central da carácter a la zona de estar, mientras que el comedor, perfectamente ubicado para disfrutar de las vistas al jardín, es ideal tanto para cenas íntimas como para reuniones animadas. Frente a la escalera, te espera una cocina moderna de líneas limpias, equipada con electrodomésticos integrados de acero inoxidable, mobiliario de alta gama y un acogedor rincón para desayunos. Un ventanal de cuerpo entero aporta luz y amplitud al espacio. En la planta superior, tres amplios dormitorios con baño en suite se distribuyen a lo largo de una elegante galería. Cada uno ofrece un oasis privado de confort y estilo. Gracias a su orientación sureste, la luz del sol llena estas estancias, que también cuentan con mucho espacio de almacenamiento y acabados contemporáneos. La suite principal se abre a una terraza privada con vistas a los jardines y zonas comunes. Los baños, revestidos en mármol en tonos cálidos arena, incluyen calefacción por suelo radiante—un detalle de lujo para las estaciones más frescas. En la planta baja, la versatilidad toma protagonismo. Aquí se encuentran el cuarto y quinto dormitorio, ambos con buen espacio de almacenaje, gran amplitud y un baño completo para invitados con ducha a ras de suelo. Una lavandería independiente y cuarto de almacenamiento mantienen las tareas domésticas fuera de la vista. La terraza principal es tan refinada como funcional: perfecta para descansar en sofás exteriores, disfrutar de una comida al aire libre o simplemente dejarse llevar por la calma del jardín. Una puerta discreta conecta directamente con los senderos de la comunidad, que llevan al jardín común y la piscina, a solo unos pasos. Y cuando te apetezca cambiar de ritmo, la emoción de Puerto Banús—con sus tiendas de diseñador, gastronomía gourmet, vida nocturna y famosos campos de golf—está a un instante de tu puerta. Esto no es solo una propiedad… es un estilo de vida. Perfectamente ubicada, exquisitamente acabada y pensada hasta el más mínimo detalle, esta casa adosada representa una oportunidad única para vivir lo mejor del lujo costero de Marbella, donde la serenidad y la sofisticación se encuentran en cada rincón.

---

Destacado:

Piscina, None, Vigilancia 24H, Parking, None