(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís

Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 266	Precio: 995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5061265	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Oportunidad de renovar su Villa de Sueño en El Paraíso Alto, Benahavis Esta es tu oportunidad de poseer una villa en la zona más codiciada de El Paraíso Alto en Benahavis, ¡todo por menos de 1 millón de euros! Mientras que la propiedad requiere renovación, ofrece un enorme potencial para crear un verdadero paraíso para usted y su familia. Prime Location Ubicado en un pintoresco valle, El Paraíso Alto es conocido por su ambiente tranquilo y hermoso entorno, con una variedad de villas encantadoras. Situado entre Marbella y Estepona, ambas ciudades están a solo 15 minutos en coche. En 5 minutos llegará a los vibrantes pueblos de Cancelada y Bel Air, ofreciendo una gran selección de restaurantes, tiendas y servicios locales. La playa está aproximadamente a 2 km, lo que facilita disfrutar de un refrescante baño en el mar cuando quiera. Vistas impresionantes Esta villa se encuentra en una parcela única con excelentes vistas. Al este, disfrute de las vistas de las montañas de La Concha y del valle del Paraíso. A las vistas sur y sudoeste de Estepona, el Mar Mediterráneo, y, en un día claro, incluso Gibraltar y la costa de África. Aspectos destacados de la propiedad - La villa necesita renovación y modernización, ofreciendo la oportunidad de adaptarla completamente a su gusto. - Hay potencial para crear un

cuarto dormitorio en la casa principal. - Una casa de huéspedes separada en el jardín incluye un dormitorio, ideal para los visitantes. - Parcela completamente privada sin vistas a los vecinos. - Un encantador patio de estilo español le da la bienvenida en la entrada, añadiendo carácter y una cálida sensación mediterránea. - La parcela ofrece espacio para construir una piscina privada, aunque una piscina comunitaria está convenientemente ubicada en la parcela adyacente y accesible directamente desde el jardín. El Paraiso Alto ofrece tranquilidad con patrullas de seguridad nocturnas de dos guardias dedicados que garantizan un entorno seguro para los residentes. No te pierdas esta oportunidad única de comprar una villa a un precio significativamente menor que el promedio de la zona y convertirla en tu casa de ensueño en uno de los lugares más atractivos de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking